

VZOREC NAJEMNE POGODBE

sklenjena med:

UNIVERZITETNIM KLINIČNIM CENTROM MARIBOR, Ljubljanska ulica 5, 2000 Maribor (v nadaljevanju: UKC Maribor), ki ga zastopa direktor UKC, prof. dr. Vojko FLIS, dr. med. (v nadaljevanju: najemnik), identifikacijska številka naročnika za DDV: SI56644817, matična številka naročnika: 5054150

in gospodarskim subjektom:

....., ki ga zastopa
direktor (v nadaljevanju:
najemodajalec), identifikacijska številka za DDV:, matična številka:
.....

1. člen

Predmet te pogodbe je najem naprav za tiskanje, kopiranje in skeniranje dokumentov.

Ponudba, št. z dne in dokumentacija v zvezi z oddajo evidenčnega naročila sta sestavni del te pogodbe.

2. člen

Najemodajalec daje s to pogodbo najemniku v uporabo **samostoječo večfunkcijsko napravo A4 formata**, (v nadaljevanju: naprava).

3. člen

Najemodajalec bo izročil najemniku napravo iz predhodnega člena najkasneje v sedmih (7) dneh od podpisa te pogodbe.

O predaji in prevzemu naprave ter ugotovitve o njenem delovanju se sestavi primopredajni zapisnik, ki ga podpišeta pooblaščen predstavnik najemnika in najemodajalca. V primopredajni zapisnik se navede tudi serijska številka naprave.

Ob predaji naprave bo najemodajalec izročil najemniku navodila za uporabo naprave in izvedel šolanje za pravilno in varno uporabo naprave.

4. člen

Naprava po tej pogodbi je označena kot last najemodajalca, najemnik pa se zavezuje spoštovati lastninsko pravico najemodajalca.

5. člen

Najemodajalec za čas trajanja te pogodbe najemniku zaračunava najemnino v mesečnem pavšalnem znesku EUR brez DDV oz. EUR z DDV.

V pavšal iz prejšnjega odstavka tega člena je zajeta količina 10.000 (oz. 2.000) strani mesečno po napravi. Neporabljene količine se prenašajo v naslednje obdobje. V kolikor bo najemnik v mesecu natisnil večje število kopij, kot je predvideno s pavšalnim plačilom, se bodo količine 1x letno poračunavale oz. dokončno poračunale ob koncu 3-letnega pogodbenega najemnega obdobja. Presežene natisnjene količine se obračunajo po priloženem ceniku ponudnika, ki je priloga in sestavni del te pogodbe.

Cene so fiksne v času trajanja pogodbenega razmerja.

Izvajalec bo izstavil račun najkasneje do 8. v mesecu za pretekli mesec. Za prvi mesec se najem obračuna sorazmerno glede na število dni najema v mesecu.

Najemnik bo račun poravnaval v roku 60 dneh od datuma prejema pravilno izstavljenega računa na transakcijski račun najemodajalca št. pri banki

Najemodajalec mora vse račune pošiljati najemniku izključno v elektronski obliki (e-račun), skladno z Zakonom o opravljanju plačilnih storitev za proračunske uporabnike (Uradni list RS, št. 77/16).

V primeru zamude s plačilom bo najemnik plačal najemodajalcu zakonske zamudne obresti.

6. člen

V času trajanja te pogodbe bo najemodajalec najemniku nudil strokovno in tehnično podporo.

Najemodajalec je dolžan zagotoviti odzivni čas v primeru nedelovanja:

- takoj – po telefonu;
- v kolikor težave ni možno rešiti po telefonu, jo je potrebno odpraviti isti dan oz. najkasneje do 12. ure naslednjega delovnega dne. V kolikor popravilo v navedenem času ni mogoče, mora najemodajalec nedelujočo napravo še isti dan ali takoj naslednji delovni dan zamenjati z novo oziroma z delujočo napravo;
- najemodajalec bo obstoječo napravo zamenjal z novo v primeru ponavljajočih okvar (naprava tedensko ne deluje več kot 5 ur);

Najemodajalec je dolžan skrbeti, da je v aparaturah vedno dovolj tonerja za nemoteno delo najemnika.

Najemnik je dolžan o napaki najemodajalca obvestiti po telefonu, hkrati pa mu posredovati zahtevo oz. dokument o napaki po elektronski pošti. V dokumentu je potrebno navesti:

- ime naročnika in ime osebe, ki okvaro prijavlja,
- lokacijo naprave,

- vrsto in tip naprave v okvari,
- opis okvare.

7. člen

Najemodajalec nosi stroške vzdrževanja, servisiranja, potrošnega materiala, tonerjev, morebitno zamenjavo naprave, ter morebitne druge stroške. Najemnik bo zagotovil papir, električno energijo ter prostor.

Ostale zahteve najemnika so opredeljene v specifikaciji zahtev naročnika.

8. člen

Najemnik se obvezuje, da bo z napravami ravnal v skladu z načelom dobrega gospodarja in ju bo uporabljal v skladu s prejetimi navodili.

9. člen

Nadzor nad izvajanjem te pogodbe s strani najemnika opravlja mag. Boris Petre, s strani najemodajalca

10. člen

Pogodba se sklepa za obdobje treh (3) let od prevzema naprav in začne veljati, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

V primeru, da najemnik pred koncem trajanja pogodbe naprav ne bo več potreboval, bo o tem nemudoma obvestil najemodajalca. Odpovedni rok je tri (3) mesece od dneva prejema priporočene pošiljke odstopne izjave nasprotne stranke. V tem primeru se pogodbeni stranki vnaprej dogovorita, da ena od druge ne bosta uveljavljali kakršnih koli regresnih oz. finančnih zahtevkov.

Najemodajalec lahko odpove pogodbo s trimesečnim odpovednim rokom. Odpovedni rok prične teči naslednji dan od prejema pisnega obvestila najemodajalca, da odpoveduje pogodbeno razmerje.

Najemnik lahko odpove pogodbeno razmerje brez odpovednega roka v primeru krivdnih razlogov na strani najemodajalca, in sicer:

- v kolikor naprave ne bo mogel uporabljati več kot 25 ur v obdobju enega meseca oz. 60 ur v obdobju treh mesecev zaradi okvar,
- v primeru drugih kršitev te pogodbe.

V kolikor bo najemnik zaradi nedelovanja naprave prisiljen v enostransko odpoved najemnega razmerja, bo za nastale stroške premosorazmerno zmanjšal plačilo zadnje najemnine.

11. člen

Morebitne spore iz te pogodbe, ki jih pogodbeni stranki ne bi mogli rešiti sporazumno, rešuje stvarno pristojno sodišče v Mariboru.

12. člen

V primeru, da se ugotovi, da pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun najemodajalca, predstavniku ali posredniku najemnika ali drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

13. člen

Pogodba je napisana v dveh enakih izvodih, od katerih prejme vsaka od pogodbenih strank po en izvod.

Št.

V, dne

V Mariboru, dne

Izvajalec:

.....

Naročnik:

UKC MARIBOR

Direktor:

.....

Direktor:

prof. dr. Vojko FLIS, dr. med.